

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 59/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 21 tháng 4 năm 2025 và Biên bản về việc xác minh ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1407165/ĐNG ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám Định Thẩm định giá Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 1/QĐ-THADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 008-08/25HD-DVĐGTS ngày 27 tháng 08 năm 2025 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 005-01/26/PLHD-DVĐGTS ngày 22 tháng 01 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp Danh Vicen và Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16-01/2026/VIC ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Vicen;

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ số 15, diện tích 122,8m², tọa lạc tại: Tổ 17 (cũ) nay là tổ 29, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (nay là phường An Hải, Tp Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 024824, số vào sổ cấp GCN: CTs 21866 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/8/2013 đứng tên bà Lê Thị Lựu, đăng ký biến động sang tên ông Trần Quốc Danh ngày 15/6/2021.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21/4/2025 và Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 21/04/2025, thì: Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận có phát sinh: Mái tôn phía trước sân có diện tích 14m², kết cấu: trụ sắt, kèo sắt, mái tôn, nền xi măng, cửa sắt kéo dạng 02 cánh; Mái tôn phía sau nhà có diện tích 12,25m², kết cấu: trụ bê tông cốt thép, kèo thép, nền xi măng, mái tôn.

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu phần xây dựng chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận và phải chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 23/01/2026 cho đến trước 17h 00 phút ngày 27/02/2026;

- Địa điểm xem tài sản đấu giá tại: Thửa đất số 333, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại: Tổ 17 (cũ) nay là tổ 29, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng (nay là phường An Hải, Tp Đà Nẵng).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 23/01/2026 cho đến trước 17 h00 phút ngày 27/02/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **8.534.312.623 đồng** (Tám tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu ba trăm mười hai nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng). (trong đó quyền sử dụng đất giảm giá: 8.413.404.281; Giá công trình xây dựng trên đất giảm giá: 120.908.342đ).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Chi phí cấp phép hoặc cắt gọt phần xây dựng thêm, Lệ phí công chứng, lệ phí sang tên trước bạ và các khoản thuế, phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đ (sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30 phút ngày 27/10/2025 đến trước 17h00 phút ngày 25/11/2025.

- Tiền đặt trước: 1.700.000.000đ (Một tỷ bảy trăm triệu đồng). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Vicen, bắt đầu từ 07h30 phút ngày 23/01/2026 đến trước 17h00 phút ngày 27/02/2026.

- Bước giá: 50.000.000đ (năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 07h30 phút ngày 23/01/2026 đến trước 17h00 phút ngày 27/02/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép ĐKKD đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 04/03/2026 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2- Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đức Tùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tùng